

1.26 NIERUCHOMOŚCI, GOSPODARKA MIESZKANIOWA I INFRASTRUKTURA KOMUNALNA

- 1. Symbol badania:** 1.26.04 (077)
2. Temat badania: Obrót nieruchomościami
3. Cykliczność badania: co rok
4. Prowadzący badanie: Prezes Głównego Urzędu Statystycznego
Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa

5. Cel badania

Celem badania jest dostarczenie informacji o transakcjach kupna/sprzedaży nieruchomości według ich struktury rodzajowej i przestrzennej oraz o poziomach cen kupna/sprzedaży i dzierżawy wybranych użytków rolnych przeznaczonych na działalność rolniczą.

Akty prawa krajowego, z których wynika obowiązek realizacji badania:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).

Użytkownicy, których potrzeby uwzględnia badanie:

- stowarzyszenia, organizacje, fundacje,
- media ogólnopolskie i terenowe,
- odbiorcy indywidualni,
- przedsiębiorstwa, samorząd gospodarczy,
- Eurostat i inne zagraniczne instytucje statystyczne,
- administracja rządowa,
- administracja samorządowa – gmina, miasto,
- administracja samorządowa – powiat,
- administracja samorządowa – województwo,
- placówki naukowe/badawcze, uczelnie (nauczyciele akademicki i studenci),
- banki, instytucje ubezpieczeniowe, instytucje finansowe.

6. Zakres podmiotowy

Nieruchomości objęte transakcjami kupna/sprzedaży, lokale mieszkalne, lokale niemieszkalne, nieruchomości gruntowe zabudowane, nieruchomości gruntowe niezabudowane.

Gospodarstwa rolne prowadzące chów świń.

7. Zakres przedmiotowy

Obrót nieruchomościami. Cechy nieruchomości. Ceny nieruchomości. Ceny w rolnictwie.

8. Źródła danych

Zestawy danych Głównego Urzędu Statystycznego nr 1 (opisane w cz. II. Informacje o przekazywanych danych):

- R-ZW-S – badanie pogłowia świń oraz produkcji żywca wieprzowego (lp. 1.141).

Zestawy danych z systemów informacyjnych Ministerstwa Sprawiedliwości nr 37 (opisane w cz. II. Informacje o przekazywanych danych):

- dane o liczbie zawartych aktów notarialnych (lp. 37.2).

Zestawy danych z systemów informacyjnych starostw powiatowych nr 150 (opisane w cz. II. Informacje o przekazywanych danych):

- dane dotyczące cen nieruchomości (lp. 150.3).

9. Rodzaje wynikowych informacji statystycznych

Liczba dokonanych transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości, w przekrojach: kraj, NUTS 1, województwa, NUTS 2, NUTS 3, powiaty, w granicach miast, w miastach na prawach powiatu, poza granicami miast, rodzaj nieruchomości, forma obrotu.

Liczba, wartość i powierzchnia sprzedanych nieruchomości, w przekrojach: kraj, NUTS 1, województwa, NUTS 2, NUTS 3, powiaty, w granicach miast, w miastach na prawach powiatu, poza granicami miast, rodzaj nieruchomości, rodzaju rynku, forma obrotu.

Średnie ceny za 1 m² powierzchni sprzedanych nieruchomości, w przekrojach: kraj, NUTS 1, województwa, NUTS 2, NUTS 3, powiaty, w granicach miast, w miastach na prawach powiatu, poza granicami miast, rodzaj nieruchomości, rodzaju rynku, forma obrotu.

Decyle cen za 1 m² powierzchni sprzedanych lokali mieszkalnych, w przekrojach: kraj, NUTS 1, województwa, NUTS 2 oraz wybrane miasta na prawach powiatu, rodzaj rynku.

Liczba aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości, w przekrojach: rodzaje aktów notarialnych związanych ze sprzedażą nieruchomości.

Poziomy cen kupna/sprzedaży i dzierżawy wybranych użytków rolnych, w przekrojach: kraj, NUTS 1, województwa, NUTS 2.

Relacje cen kupna/sprzedaży wybranych gruntów rolnych do cen żyta i żywca wieprzowego, w przekrojach: kraj, NUTS 1, województwa, NUTS 2.

10. Formy i terminy udostępnienia wynikowych informacji statystycznych

Publikacje GUS:

- „Obrót nieruchomościami w 2024 r.” (listopad 2025),
- „Rolnictwo w 2024 r.” (grudzień 2025).

Informacje sygnałne:

- „Obrót nieruchomościami w 2024 r.” (lipiec 2025).

Internetowe bazy danych:

- Bank Danych Lokalnych – Ceny – Przeciętne ceny gruntów orných (za 1 ha) w obrocie prywatnym (marzec 2025),
- Bank Danych Lokalnych – Ceny – Cena zakupu/sprzedaży użytków rolnych za 1 ha w obrocie prywatnym (marzec 2025),
- Bank Danych Lokalnych – Ceny – Cena zakupu/sprzedaży użytków rolnych za 1 ha w obrocie prywatnym (dane kwartalne) (sierpień 2024, luty 2025),
- Dziedzinowa Baza Wiedzy – Gospodarka – Ceny – Ceny producentów – Ceny w rolnictwie (sierpień 2024, luty 2025),
- Dziedzinowa Baza Wiedzy – Gospodarka – Ceny – Ceny producentów – Ceny w rolnictwie (marzec 2025),
- Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości – Sprzedaż lokali mieszkalnych według formy obrotu (wrzesień 2025),
- Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości – Rynkowa sprzedaż lokali mieszkalnych (wrzesień 2025),
- Dziedzinowa Baza Wiedzy – Gospodarka – Ceny – Ceny nieruchomości (lipiec 2024, październik 2024, styczeń 2025, kwiecień 2025),
- Dziedzinowa Baza Wiedzy – Gospodarka – Ceny – Ceny nieruchomości (sierpień 2025).

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
3.	Rejestr Cen Nieruchomości; SPu RCN 01 – dane dotyczące cen nieruchomości	Starostwa powiatowe, urzędy miast na prawach powiatu	wartość udziału. Udział we własności – podgrupa rejestrowa. Udział we własności – rodzaj prawa. Numer księgi wieczystej Identyfikator transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości. Data zawarcia transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości. Rodzaj transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości. Rodzaj rynku nieruchomości. Strona kupująca transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości. Strona sprzedająca transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości. Rodzaj prawa będącego przedmiotem transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości. Udział w prawie będącym przedmiotem transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości. Cena transakcji. Stawka podatku VAT. Adres nieruchomości. Rodzaj gminy. Rodzaj nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości gruntowej objętej transakcją kupna/sprzedaży nieruchomości. Opis sprzedanej nieruchomości. Cena nieruchomości. Identyfikator działki ewidencyjnej. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia ewidencyjna działki objętej transakcją kupna/sprzedaży nieruchomości. Sposób użytkowania działki. Cena działki ewidencyjnej. Dodatkowe informacje o sprzedanej działce. Identyfikator budynku. Główna funkcja budynku. Powierzchnia użytkownika budynku objętego	Raz w kwartale do 17 maja 2024 r. za I kwartał 2024 r. – dane wstępne, do 16 sierpnia 2024 r. za II kwartał 2024 r. – dane wstępne, do 15 listopada 2024 r. za III kwartał 2024 r. – dane wstępne, do 14 lutego 2025 r. za IV kwartał 2024 r. – dane wstępne, do 18 kwietnia 2025 r. za rok 2024 – dane ostateczne; obowiązkowe	Dane jednostkowe w postaci elektronicznej; zbiór danych; serwer centralny GUS	1.26.04, 1.64.19

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
4.	Rejestr Cen Nieruchomości; SPu RCN 02 – dane dotyczące cen nieruchomości	Starostwa powiatowe, urzędy miast na prawach powiatu	<p>transakcją kupna/sprzedaży nieruchomości. Cena budynku. Identyfikator lokalu. Rodzaj lokalu. Izby w lokalu. Numer kondygnacji, na której znajduje się główne wejście do lokalu. Powierzchnia użytkowa lokalu objętego transakcją kupna/sprzedaży nieruchomości. Cena lokalu</p> <p>Udział w prawie będącym przedmiotem transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości. Strona sprzedająca transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości. Strona kupująca transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości. Stawka podatku VAT. Rodzaj transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości. Rodzaj rynku nieruchomości. Rodzaj prawa będącego przedmiotem transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości. Rodzaj nieruchomości. Rodzaj lokalu. Rodzaj gminy. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia użytkowa lokalu objętego transakcją kupna/sprzedaży nieruchomości. Powierzchnia użytkowa budynku objętego transakcją kupna/sprzedaży nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości gruntowej objętej transakcją kupna/sprzedaży nieruchomości. Powierzchnia ewidencyjna działki objętej transakcją kupna/sprzedaży nieruchomości. Opis sprzedanej nieruchomości. Numer nieruchomości.</p>	<p>4 razy w roku do 20 czerwca 2024 r. dane transakcyjne wprowadzone do systemu w okresie od 1 marca do 31 maja 2024 r., do 20 września 2024 r. dane transakcyjne wprowadzone do systemu w okresie od 1 czerwca do 31 sierpnia 2024 r., do 20 grudnia 2024 r. dane transakcyjne wprowadzone do systemu w okresie od 1 września do 30 listopada 2024 r., do 20 marca 2025 r. dane transakcyjne wprowadzone do systemu w okresie od 1 grudnia 2024 r. do 28 lutego 2025 r.; obowiązkowe</p>	Dane jednostkowe w postaci elektronicznej; zbiór danych; oddziały okręgowe NBP	1.26.09