

1.26 NIERUCHOMOŚCI, GOSPODARKA MIESZKANIOWA I INFRASTRUKTURA KOMUNALNA

1. Symbol badania:	1.26.10 (072)
2. Temat badania:	Charakterystyka zasobów budynkowych
3. Cykliczność badania:	co rok
4. Prowadzący badanie:	Prezes Głównego Urzędu Statystycznego

5. Cel badania:

- 1) Celem badania jest dostarczenie informacji o wielkości i standardzie zasobów mieszkaniowych i budynkowych, a także informacji niezbędnych do porównań międzynarodowych przez uwzględnienie standardów i zaleceń organizacji międzynarodowych – wykorzystanie danych z badania w spisach powszechnych.
- 2) Użytkownicy, których potrzeby uwzględnia badanie:
 - a) przedsiębiorstwa, samorząd gospodarczy,
 - b) administracja samorządowa – województwo,
 - c) administracja rządowa,
 - d) administracja samorządowa – gmina, miasto,
 - e) administracja samorządowa – powiat,
 - f) odbiorcy indywidualni,
 - g) Eurostat i inne zagraniczne instytucje statystyczne.
- 3) Dane osobowe:
 - a) niezbędne do przyporządkowania osób do mieszkań w przypadku powtarzających się adresów – na potrzeby aktualizacji danych, w celu prawidłowego przyporządkowania zmiennych do właściwych adresów.

6. Zakres podmiotowy:

Mieszkania, budynki mieszkalne, zbiorowego zakwaterowania oraz niemieszkalne, w których znajduje się przynajmniej jedno mieszkanie.

7. Zakres przedmiotowy:

Cechy nieruchomości. Efekty budownictwa. Cechy demograficzne osób. Dane adresowe i terytorialne. Liczba mieszkań w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, na których budowę, rozbudowę lub przebudowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym; liczba i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania.

8. Źródła danych:

- 1) Zestawy danych Głównego Urzędu Statystycznego nr 1 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) B-07 – sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania (lp. 1.13),
 - b) BR-01a – badanie budżetów gospodarstw domowych. Karta statystyczna gospodarstwa domowego (lp. 1.17),
 - c) BR-01b – badanie budżetów gospodarstw domowych. Informacja o udziale w badaniu (lp. 1.18),
 - d) EU-SILC-G – europejskie badanie warunków życia ludności. Kwestionariusz gospodarstwa domowego (lp. 1.47).
- 2) Zestawy danych z systemów informacyjnych Ministerstwa Rozwoju i Technologii nr 34 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane o budynkach i lokalach dotyczące źródeł ciepła i źródeł spalania paliw (lp. 34.1).
- 3) Zestawy danych z systemów informacyjnych Ministerstwa Sprawiedliwości nr 38 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane dotyczące budynków i lokali oraz przysługujących do nich praw (lp. 38.1).
- 4) Zestawy danych z systemów informacyjnych podmiotów prowadzących działalność w zakresie obrotu, przesyłu i wytwarzania energii cieplnej nr 123 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane o odbiorcach końcowych (gospodarstwa domowe) według rodzaju potrzeb cieplnych (centralne ogrzewanie, ciepła woda użytkowa) oraz adres punktu poboru (lp. 123.1).
- 5) Zestawy danych z systemów informacyjnych podmiotów prowadzących działalność w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków nr 124 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane w zakresie adresu nieruchomości (budynku) prowadzonej działalności (lp. 124.1).
- 6) Zestawy danych z systemów informacyjnych podmiotów prowadzących działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę nr 125 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane w zakresie adresu nieruchomości (budynku) prowadzonej działalności (lp. 125.1).
- 7) Zestawy danych z systemów informacyjnych podmiotów, których podstawową lub drugorzędą działalnością jest dystrybucja lub obrót paliwami gazowymi nr 129 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane o odbiorcach (gospodarstwa domowe) paliwa gazowego z sieci (lp. 129.1).

- 8) Zestawy danych z systemów informacyjnych spółdzielni mieszkaniowych nr 149 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane o adresach lokali mieszkalnych według rodzaju, do których przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu (lp. 149.1).
- 9) Zestawy danych z systemów informacyjnych starostw powiatowych nr 151 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane dotyczące budynków i lokali (lp. 151.1).
- 10) Zestawy danych z systemów informacyjnych urzędów gmin nr 158 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane dotyczące adresów zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni (lp. 158.1).
- 11) Wyniki innych badań:
 - a) 1.47.04 Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej,
 - b) 1.80.02 System Jednostek do Badań Społecznych – operaty.
- 12) Inne źródła danych: Dane pozyskiwane z Systemu identyfikacji adresowej ulic, nieruchomości, budynków i mieszkań (NOBC) będącego składnikiem Krajowego Rejestru Urzędowego Podziału Terytorialnego Kraju, współrzędne x, y oraz współrzędne zgodne z WGS84 (B, L).

9. Rodzaje wynikowych informacji statystycznych:

- 1) Informacje umożliwiające ocenę zasobów mieszkaniowych pod względem ich wyposażenia w instalacje i urządzenia techniczne, powierzchni, liczby izb, w przekrojach: kraj, NUTS 1, województwa, NUTS 3, powiaty, gminy, rodzaj właściciela mieszkania.
- 2) Informacje umożliwiające ocenę zasobów budynkowych m.in. pod względem ich wyposażenia w instalacje i urządzenia techniczne, wielkości powierzchni, liczby mieszkań, wieku budynku, w przekrojach: kraj, NUTS 1, województwa, NUTS 2, powiaty, gminy, rodzaj budynku, rodzaj właściciela budynku.

10. Formy i terminy udostępnienia wynikowych informacji statystycznych:

- 1) Publikacje GUS:
 - a) „Gospodarka mieszkaniowa i infrastruktura komunalna w 2025 r.” (listopad 2026).

149. Zestawy danych z systemów informacyjnych spółdzielni mieszkaniowych

1	Systemy informacyjne spółdzielni mieszkaniowych; SM SI 01 – dane o adresach lokali mieszkalnych według rodzaju, do których przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu	Spółdzielnie mieszkaniowe	Rodzaj prawa. Adres nieruchomości	Raz w roku do 30 stycznia 2026 r. według stanu na 31 grudnia 2025 r.; obowiązkowe	Dane jednostkowe w postaci elektronicznej; zbiór danych; serwer centralny GUS	1.26.10
---	--	---------------------------	-----------------------------------	--	---	---------