

1.26 NIERUCHOMOŚCI, GOSPODARKA MIESZKANIOWA I INFRASTRUKTURA KOMUNALNA

- 1. Symbol badania:** 1.26.10 (072)
- 2. Temat badania:** Charakterystyka zasobów budynkowych
- 3. Cykliczność badania:** co rok
- 4. Prowadzący badanie:** Prezes Głównego Urzędu Statystycznego

5. Cel badania:

- 1) Celem badania jest dostarczenie informacji o wielkości i standardzie zasobów mieszkaniowych i budynkowych, a także informacji niezbędnych do porównań międzynarodowych przez uwzględnienie standardów i zaleceń organizacji międzynarodowych – wykorzystanie danych z badania w spisach powszechnych.
- 2) Użytkownicy, których potrzeby uwzględnia badanie:
 - a) przedsiębiorstwa, samorząd gospodarczy,
 - b) administracja samorządowa – województwo,
 - c) administracja rządowa,
 - d) administracja samorządowa – gmina, miasto,
 - e) administracja samorządowa – powiat,
 - f) odbiorcy indywidualni,
 - g) Eurostat i inne zagraniczne instytucje statystyczne.
- 3) Dane osobowe:
 - a) niezbędne do przyporządkowania osób do mieszkań w przypadku powtarzających się adresów – na potrzeby aktualizacji danych, w celu prawidłowego przyporządkowania zmiennych do właściwych adresów.

6. Zakres podmiotowy:

Mieszkania, budynki mieszkalne, zbiorowego zakwaterowania oraz niemieszkalne, w których znajduje się przynajmniej jedno mieszkanie.

7. Zakres przedmiotowy:

Cechy nieruchomości. Efekty budownictwa. Cechy demograficzne osób. Dane adresowe i terytorialne. Liczba mieszkań w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, na których budowę, rozbudowę lub przebudowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym; liczba i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania.

8. Źródła danych:

- 1) Zestawy danych Głównego Urzędu Statystycznego nr 1 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) B-07 – sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania (lp. 1.13),
 - b) BR-01a – badanie budżetów gospodarstw domowych. Karta statystyczna gospodarstwa domowego (lp. 1.17),
 - c) BR-01b – badanie budżetów gospodarstw domowych. Informacja o udziale w badaniu (lp. 1.18),
 - d) EU-SILC-G – europejskie badanie warunków życia ludności. Kwestionariusz gospodarstwa domowego (lp. 1.47).
- 2) Zestawy danych z systemów informacyjnych Ministerstwa Rozwoju i Technologii nr 34 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane o budynkach i lokalach dotyczące źródeł ciepła i źródeł spalania paliw (lp. 34.1).
- 3) Zestawy danych z systemów informacyjnych Ministerstwa Sprawiedliwości nr 38 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane dotyczące budynków i lokali oraz przysługujących do nich praw (lp. 38.1).
- 4) Zestawy danych z systemów informacyjnych podmiotów prowadzących działalność w zakresie obrotu, przesyłu i wytwarzania energii cieplnej nr 123 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane o odbiorcach końcowych (gospodarstwa domowe) według rodzaju potrzeb cieplnych (centralne ogrzewanie, ciepła woda użytkowa) oraz adres punktu poboru (lp. 123.1).
- 5) Zestawy danych z systemów informacyjnych podmiotów prowadzących działalność w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków nr 124 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane w zakresie adresu nieruchomości (budynku) prowadzonej działalności (lp. 124.1).
- 6) Zestawy danych z systemów informacyjnych podmiotów prowadzących działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę nr 125 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane w zakresie adresu nieruchomości (budynku) prowadzonej działalności (lp. 125.1).
- 7) Zestawy danych z systemów informacyjnych podmiotów, których podstawową lub drugorzędną działalnością jest dystrybucja lub obrót paliwami gazowymi nr 129 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane o odbiorcach (gospodarstwa domowe) paliwa gazowego z sieci (lp. 129.1).

- 8) Zestawy danych z systemów informacyjnych spółdzielni mieszkaniowych nr 149 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane o adresach lokali mieszkalnych według rodzaju, do których przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu (lp. 149.1).
- 9) Zestawy danych z systemów informacyjnych starostw powiatowych nr 151 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane dotyczące budynków i lokali (lp. 151.1).
- 10) Zestawy danych z systemów informacyjnych urzędów gmin nr 158 (opisane w części II. Informacje o przekazywanych danych):
 - a) dane dotyczące adresów zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni (lp. 158.1).
- 11) Wyniki innych badań:
 - a) 1.47.04 Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej,
 - b) 1.80.02 System Jednostek do Badań Społecznych – operaty.
- 12) Inne źródła danych: Dane pozyskiwane z Systemu identyfikacji adresowej ulic, nieruchomości, budynków i mieszkań (NOBC) będącego składnikiem Krajowego Rejestru Urzędowego Podziału Terytorialnego Kraju, współrzędne x, y oraz współrzędne zgodne z WGS84 (B, L).

9. Rodzaje wyników informacji statystycznych:

- 1) Informacje umożliwiające ocenę zasobów mieszkaniowych pod względem ich wyposażenia w instalacje i urządzenia techniczne, powierzchni, liczby izb, w przekrojach: kraj, NUTS 1, województwa, NUTS 3, powiaty, gminy, rodzaj właściciela mieszkania.
- 2) Informacje umożliwiające ocenę zasobów budynkowych m.in. pod względem ich wyposażenia w instalacje i urządzenia techniczne, wielkości powierzchni, liczby mieszkań, wieku budynku, w przekrojach: kraj, NUTS 1, województwa, NUTS 2, powiaty, gminy, rodzaj budynku, rodzaj właściciela budynku.

10. Formy i terminy udostępnienia wyników informacji statystycznych:

- 1) Publikacje GUS:
 - a) „Gospodarka mieszkaniowa i infrastruktura komunalna w 2025 r.” (listopad 2026).

1	2	3	4	5	6	7
158. Zestawy danych z systemów informacyjnych urzędów gmin						
1	Ewidencja zbiorników bezodpływowych; UG EZB 01 – dane dotyczące adresów zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni	Urzędy gmin	Adres nieruchomości przydomowej oczyszczalni. Adres nieruchomości zbiornika bezodpływowego	Raz w roku do 30 stycznia 2026 r. według stanu na 31 grudnia 2025 r.; obowiązkowe	Dane jednostkowe w postaci elektronicznej; zbiór danych; serwer centralny GUS	1.26.10
2	Ewidencja innych obiektów, w których świadczone są usługi noclegowe; UG UN 01 – dane dotyczące innych obiektów, w których są świadczone usługi noclegowe	Urzędy gmin	REGON. NIP. Nazwa obiektu. Adres e-mail. Numer telefonu. Adres siedziby. Adres do korespondencji. Okres świadczenia usług (całoroczne, sezonowe). Turystyczny obiekt noclegowy. Pokoje w turystycznych obiektach noclegowych. Miejsca noclegowe w turystycznych obiektach noclegowych	Na bieżąco do 3. dnia roboczego po zarejestrowaniu, wyrejestrowaniu lub zmianie danych obiektu, w którym świadczone są usługi; obowiązkowe	Dane jednostkowe w postaci elektronicznej; zbiór danych; serwer centralny GUS	1.30.03
159. Zestawy danych z systemów informacyjnych urzędów marszałkowskich						
1	System BDO urzędów marszałkowskich; UM BDO 01 – dane dotyczące wytworzonych i zagospodarowanych odpadów, opakowań i odpadów opakowaniowych	Urzędy marszałkowskie	Produkty i opakowania wprowadzone na rynek. Opakowania i produkty podlegające obowiązkowi recyklingu	Raz w roku do 30 września 2026 r. za rok 2025; obowiązkowe	Dane zagregowane w postaci elektronicznej; bezpośredni dostęp do bazy danych; urząd statystyczny w województwie, na którego terenie ma siedzibę podmiot przekazujący dane	1.01.08
2	System BDO urzędów marszałkowskich; UM BDO 02 – dane dotyczące zebranych pojazdów wycofanych z eksploatacji, odpadów pochodzących z	Urzędy marszałkowskie	Pojazdy wycofane z eksploatacji	Raz w roku do 30 września 2026 r. za rok 2025; obowiązkowe	Dane zagregowane w postaci elektronicznej; bezpośredni dostęp do bazy danych; urząd statystyczny w województwie, na którego terenie ma siedzibę podmiot przekazujący dane	1.01.08